

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004294 от 10.06.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Орехово-Зуевский г.о., ул. Галочкина

Дата первичного размещения: 29.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ А"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КОМФОРТ А"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123112</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Москва</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пресненская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 6</b> ; Строение: <b>стр 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 5616</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2, помещ 5616</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74958451434</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>comfort-a@g3.group</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://g3.group/complexes/ornament</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гулеватый</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Джи Три Групп</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540230928000</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703203755</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257700041521</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.02.2025</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Джи Три Групп</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709065163</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Комфорт Б"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703203748</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257700041411</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032337888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225000011741</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Джи Три Ильинский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032334848</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215000113350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>пгт</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ильинский</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Театральная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>бв</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Театральный</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Московская область, Раменский г.о. р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул.Московская. 1 этап строительства. Жилой дом № 1 по ул. Театральная</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-23-31544-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МИНЖИЛПОЛИТИКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>пгт</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ильинский</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Театральная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>ба</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Театральный</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Московская область. Раменский г.о. р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская. 2 этап строительства. Жилой дом № 2 по ул. Театральной</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.04.2026</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-23-37672-2026</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МИНЖИЛПОЛИТИКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>264,05 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 823,55 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Орехово-Зуево</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Галочкина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Орехово-Зуевский городской округ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18479 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 189,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 177,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 366,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5003148195</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНФОРМАЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРА БИЗНЕСА</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724468452</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-007566-2026</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003148195</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Орнамент</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЦЕПТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7736352290</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-47-37301-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>310-Т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:47:0022104:677</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 600,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>199</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутреннем дворе многоквартирного дома располагается зона благоустройства, которая включает в себя 2 детские площадки для детей до 4 лет-1шт.Для детей от 4 до 12 лет-1 шт.Тип покрытия-травмобезопасное, мягкое.Оборудование:Качели подвесные на три сиденья (1 шт), качалка балансир (1 шт.), качалка на пружинке (1 шт.), песочница (1 шт.), игровой комплекс (2 шт.), игровой комплекс (комбинация с сеткой и горкой) (1 шт.), информационный стенд (2 шт.), скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>Во внутреннем дворе многоквартирного дома располагается 1 физкультурная площадка. Тип покрытия-травмобезопасное, мягкое. Оборудование: Тренажер (4 шт), гимнастический комплекс (1 шт.), брусья двойные разноуровневые (1 шт.), четыре разноуровневых турника (1шт.), шведская стенка, двойная (1 шт.), пергола (навес для уличных тренажеров с дополнительным креплением поликарбоната сверху) (2 шт.), скамьи и урны</b></p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>2</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>На прилегающей территории многоквартирного жилого дома предусмотрено 2 площадки для сбора твердых бытовых отходов: Площадки расположены по внешнему контуру обводного проезда. 1-я площадка, оснащенная контейнерами ТКО(3шт) расположена с юго-запада, 2-я площадка, оснащенная контейнерами КГО(1шт), СО(1шт) – с северо-запада.(контейнер для строительных отходов устанавливается на срок не менее двух лет после ввода объекта в эксплуатацию зданий жилого назначения)</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение территории предусмотрено устройством посевного газона и цветников из многолетних растений, посадкой кустарников в виде «живой изгороди» и деревьев. Озеленение планируется с завозным плодородным грунтом</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>На территории предусмотрены опоры наружного освещения, высотой 6м и 1 м. Освещение территории предусматривается вдоль проездов, на автостоянках и площадках сбора ТКО, вдоль дорожно-тропиночной сети, на площадках отдыха внутридворовой территории. Освещение выполняется светильниками прямого света на опорах, высотой 6 м. Освещение тропиночной сети вдоль главного фасада здания выполняется светильниками высотой 1 м</b></p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Посадка элементов озеленения (газон, деревья и кустарники); места для стоянки велосипедов; пешеходные переходы, пешеходные дорожки, тротуары для обеспечения движения МГН, в том числе безопасного движения детей от входов в многоквартирные дома к детским игровым, спортивным площадкам; бетонные антипарковочные сферы, антипарковочные столбики</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40.73 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034082667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137Исх-01-01-18-9844</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОРЕХОВО-ЗУЕВО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7608037021</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 069,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2514532/РУ/1/ОЗ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 169 048,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	56.30	3	32.40	2.72
002	Квартира	2	1	44.80	2	25.70	2.72
003	Квартира	2	1	60.00	3	38.20	2.72
004	Квартира	2	1	76.10	4	46.00	2.72
005	Квартира	2	1	55.30	2	30.20	2.72
006	Квартира	2	1	54.60	2	29.70	2.72
007	Квартира	2	1	57.50	2	31.10	2.72
008	Квартира	2	1	61.40	3	38.80	2.72
009	Квартира	2	1	30.10	1	14.00	2.72
010	Квартира-студия	2	1	31.90	1	14.30	2.72
011	Квартира	2	1	40.30	1	12.70	2.72
012	Квартира	3	1	56.10	3	32.40	2.72
013	Квартира	3	1	44.40	2	25.70	2.72
014	Квартира	3	1	60.00	3	38.20	2.72
015	Квартира	3	1	75.50	4	46.00	2.72
016	Квартира	3	1	54.80	2	30.20	2.72
017	Квартира	3	1	54.20	2	29.70	2.72
018	Квартира	3	1	57.30	2	31.10	2.72
019	Квартира	3	1	61.00	3	38.80	2.72
020	Квартира	3	1	29.50	1	14.00	2.72
021	Квартира-студия	3	1	31.90	1	14.30	2.72
022	Квартира	3	1	40.30	1	12.70	2.72
023	Квартира	4	1	56.10	3	32.40	2.72
024	Квартира	4	1	44.40	2	25.70	2.72
025	Квартира	4	1	60.00	3	38.20	2.72
026	Квартира	4	1	75.50	4	46.00	2.72
027	Квартира	4	1	54.80	2	30.20	2.72
028	Квартира	4	1	54.20	2	29.70	2.72
029	Квартира	4	1	57.30	2	31.10	2.72
030	Квартира	4	1	61.00	3	38.80	2.72
031	Квартира	4	1	29.50	1	14.00	2.72
032	Квартира-студия	4	1	31.90	1	14.30	2.72
033	Квартира	4	1	40.30	1	12.70	2.72
034	Квартира	5	1	56.10	3	32.40	2.72
035	Квартира	5	1	44.40	2	25.70	2.72
036	Квартира	5	1	60.00	3	38.20	2.72

037	Квартира	5	1	75.50	4	46.00	2.72
038	Квартира	5	1	54.80	2	30.20	2.72
039	Квартира	5	1	54.70	2	29.70	2.72
040	Квартира	5	1	57.30	2	31.10	2.72
041	Квартира	5	1	62.00	3	38.80	2.72
042	Квартира	5	1	29.50	1	14.00	2.72
043	Квартира-студия	5	1	32.40	1	14.30	2.72
044	Квартира	5	1	40.30	1	12.70	2.72
045	Квартира	6	1	56.10	3	32.40	2.72
046	Квартира	6	1	44.40	2	25.70	2.72
047	Квартира	6	1	60.00	3	38.20	2.72
048	Квартира	6	1	75.50	4	46.00	2.72
049	Квартира	6	1	54.80	2	30.20	2.72
050	Квартира	6	1	54.20	2	29.70	2.72
051	Квартира	6	1	57.30	2	31.10	2.72
052	Квартира	6	1	61.00	3	38.80	2.72
053	Квартира	6	1	29.50	1	14.00	2.72
054	Квартира-студия	6	1	31.90	1	14.30	2.72
055	Квартира	6	1	40.30	1	12.70	2.72
056	Квартира	7	1	56.10	3	32.40	2.72
057	Квартира	7	1	44.40	2	25.70	2.72
058	Квартира	7	1	60.00	3	38.20	2.72
059	Квартира	7	1	75.50	4	46.00	2.72
060	Квартира	7	1	54.80	2	30.20	2.72
061	Квартира	7	1	54.20	2	29.70	2.72
062	Квартира	7	1	57.80	2	31.10	2.72
063	Квартира	7	1	61.50	3	38.80	2.72
064	Квартира	7	1	30.00	1	14.00	2.72
065	Квартира-студия	7	1	31.90	1	14.30	2.72
066	Квартира	7	1	40.30	1	12.70	2.72
067	Квартира	8	1	56.10	3	32.40	2.72
068	Квартира	8	1	44.40	2	25.70	2.72
069	Квартира	8	1	60.00	3	38.20	2.72
070	Квартира	8	1	75.50	4	46.00	2.72
071	Квартира	8	1	54.80	2	30.20	2.72
072	Квартира	8	1	54.20	2	29.70	2.72
073	Квартира	8	1	57.30	2	31.10	2.72
074	Квартира	8	1	61.00	3	38.80	2.72
075	Квартира	8	1	29.50	1	14.00	2.72
076	Квартира-студия	8	1	31.90	1	14.30	2.72
077	Квартира	8	1	40.30	1	12.70	2.72
078	Квартира	9	1	56.10	3	32.40	2.72

079	Квартира	9	1	44.40	2	25.70	2.72
080	Квартира	9	1	60.00	3	38.20	2.72
081	Квартира	9	1	75.50	4	46.00	2.72
082	Квартира	9	1	54.80	2	30.20	2.72
083	Квартира	9	1	54.70	2	29.70	2.72
084	Квартира	9	1	57.30	2	31.10	2.72
085	Квартира	9	1	62.00	3	38.80	2.72
086	Квартира	9	1	29.50	1	14.00	2.72
087	Квартира-студия	9	1	32.40	1	14.30	2.72
088	Квартира	9	1	40.30	1	12.70	2.72
089	Квартира	10	1	56.10	3	32.40	2.72
090	Квартира	10	1	44.40	2	25.70	2.72
091	Квартира	10	1	60.00	3	38.20	2.72
092	Квартира	10	1	75.50	4	46.00	2.72
093	Квартира	10	1	54.80	2	30.20	2.72
094	Квартира	10	1	73.70	3	41.90	2.72
095	Квартира	10	1	99.00	4	53.70	2.72
096	Квартира	10	1	29.50	1	14.00	2.72
097	Квартира-студия	10	1	31.90	1	14.30	2.72
098	Квартира	10	1	40.30	1	12.70	2.72
099	Квартира	11	1	56.10	3	32.40	2.72
100	Квартира	11	1	44.90	2	25.70	2.72
101	Квартира	11	1	60.00	3	38.20	2.72
102	Квартира	11	1	75.50	4	46.00	2.72
103	Квартира	11	1	54.80	2	30.20	2.72
104	Квартира	11	1	73.70	3	41.90	2.72
105	Квартира	11	1	100.00	4	53.70	2.72
106	Квартира	11	1	30.00	1	14.00	2.72
107	Квартира-студия	11	1	31.90	1	14.30	2.72
108	Квартира	11	1	40.30	1	12.70	2.72
109	Квартира	12	1	56.10	3	32.40	2.72
110	Квартира	12	1	44.90	2	25.70	2.72
111	Квартира	12	1	60.00	3	38.20	2.72
112	Квартира	12	1	75.50	4	46.00	2.72
113	Квартира	12	1	54.80	2	30.20	2.72
114	Квартира	12	1	73.70	3	41.90	2.72
115	Квартира	12	1	99.00	4	53.70	2.72
116	Квартира	12	1	29.70	1	14.60	2.72
117	Квартира-студия	12	1	31.90	1	14.30	2.72
118	Квартира	12	1	40.30	1	12.70	2.72
119	Квартира	2	2	32.20	1	14.00	2.72
120	Квартира	2	2	63.40	2	26.80	2.72

121	Квартира-студия	2	2	29.50	1	14.00	2.72
122	Квартира	2	2	30.00	1	14.00	2.72
123	Квартира	2	2	30.00	1	14.00	2.72
124	Квартира	2	2	30.00	1	14.00	2.72
125	Квартира	2	2	30.00	1	14.00	2.72
126	Квартира	2	2	30.00	1	14.00	2.72
127	Квартира	2	2	45.10	2	26.80	2.72
128	Квартира	2	2	56.40	3	36.30	2.72
129	Квартира	2	2	68.20	3	39.40	2.72
130	Квартира	2	2	47.00	2	26.00	2.72
131	Квартира	3	2	32.20	1	14.00	2.72
132	Квартира	3	2	45.20	2	26.90	2.72
133	Квартира	3	2	44.10	2	24.00	2.72
134	Квартира	3	2	32.80	1	14.00	2.72
135	Квартира-студия	3	2	28.90	1	14.00	2.72
136	Квартира	3	2	29.40	1	14.00	2.72
137	Квартира	3	2	29.40	1	14.00	2.72
138	Квартира	3	2	29.40	1	14.00	2.72
139	Квартира	3	2	29.40	1	14.00	2.72
140	Квартира	2	2	29.40	1	14.00	2.72
141	Квартира	3	2	45.10	2	26.80	2.72
142	Квартира	3	2	56.40	3	36.30	2.72
143	Квартира	3	2	68.20	3	39.40	2.72
144	Квартира	3	2	47.00	2	26.00	2.72
145	Квартира	4	2	32.20	1	14.00	2.72
146	Квартира	4	2	45.20	2	26.90	2.72
147	Квартира	4	2	44.10	2	24.00	2.72
148	Квартира	4	2	32.80	1	14.00	2.72
149	Квартира-студия	4	2	28.90	1	14.00	2.72
150	Квартира	4	2	29.40	1	14.00	2.72
151	Квартира	4	2	29.40	1	14.00	2.72
152	Квартира	4	2	29.40	1	14.00	2.72
153	Квартира	4	2	29.40	1	14.00	2.72
154	Квартира	4	2	29.40	1	14.00	2.72
155	Квартира	4	2	45.10	2	26.80	2.72
156	Квартира	4	2	56.40	3	36.30	2.72
157	Квартира	4	2	68.20	3	39.40	2.72
158	Квартира	4	2	47.00	2	26.00	2.72
159	Квартира	5	2	32.20	1	14.00	2.72
160	Квартира	5	2	45.20	2	26.90	2.72
161	Квартира	5	2	44.10	2	24.00	2.72
162	Квартира	5	2	32.80	1	14.00	2.72

163	Квартира-студия	5	2	28.90	1	14.00	2.72
164	Квартира	5	2	29.40	1	14.00	2.72
165	Квартира	5	2	29.40	1	14.00	2.72
166	Квартира	5	2	29.40	1	14.00	2.72
167	Квартира	5	2	29.40	1	14.00	2.72
168	Квартира	5	2	29.40	1	14.00	2.72
169	Квартира	5	2	45.10	2	26.80	2.72
170	Квартира	5	2	56.40	3	36.30	2.72
171	Квартира	5	2	68.20	3	39.40	2.72
172	Квартира	5	2	47.00	2	26.00	2.72
173	Квартира	6	2	32.20	1	14.00	2.72
174	Квартира	6	2	45.20	2	26.90	2.72
175	Квартира	6	2	44.10	2	24.00	2.72
176	Квартира	6	2	32.80	1	14.00	2.72
177	Квартира-студия	6	2	28.90	1	14.00	2.72
178	Квартира	6	2	29.40	1	14.00	2.72
179	Квартира	6	2	29.40	1	14.00	2.72
180	Квартира	6	2	29.40	1	14.00	2.72
181	Квартира	6	2	29.40	1	14.00	2.72
182	Квартира	6	2	29.40	1	14.00	2.72
183	Квартира	6	2	45.10	2	26.80	2.72
184	Квартира	6	2	56.40	3	36.30	2.72
185	Квартира	6	2	68.20	3	39.40	2.72
186	Квартира	6	2	47.00	2	26.00	2.72
187	Квартира	7	2	32.20	1	14.00	2.72
188	Квартира	7	2	45.20	2	26.90	2.72
189	Квартира	7	2	44.10	2	24.00	2.72
190	Квартира	7	2	32.80	1	14.00	2.72
191	Квартира-студия	7	2	28.90	1	14.00	2.72
192	Квартира	7	2	29.40	1	14.00	2.72
193	Квартира	7	2	29.40	1	14.00	2.72
194	Квартира	7	2	29.40	1	14.00	2.72
195	Квартира	7	2	29.40	1	14.00	2.72
196	Квартира	7	2	29.40	1	14.00	2.72
197	Квартира	7	2	45.10	2	26.80	2.72
198	Квартира	7	2	56.40	3	36.30	2.72
199	Квартира	7	2	68.20	3	39.40	2.72
200	Квартира	7	2	47.00	2	26.00	2.72
201	Квартира	8	2	32.20	1	14.00	2.72
202	Квартира	8	2	45.20	2	26.90	2.72
203	Квартира	8	2	44.10	2	24.00	2.72
204	Квартира	8	2	32.80	1	14.00	2.72

205	Квартира-студия	8	2	28.90	1	14.00	2.72
206	Квартира	8	2	29.40	1	14.00	2.72
207	Квартира	8	2	29.40	1	14.00	2.72
208	Квартира	8	2	29.40	1	14.00	2.72
209	Квартира	8	2	29.40	1	14.00	2.72
210	Квартира	8	2	29.40	1	14.00	2.72
211	Квартира	8	2	45.10	2	26.80	2.72
212	Квартира	8	2	56.40	3	36.30	2.72
213	Квартира	8	2	68.20	3	39.40	2.72
214	Квартира	8	2	47.00	2	26.00	2.72
215	Квартира	9	2	32.20	1	14.00	2.72
216	Квартира	9	2	45.20	2	26.90	2.72
217	Квартира	9	2	44.10	2	24.00	2.72
218	Квартира	9	2	32.80	1	14.00	2.72
219	Квартира-студия	9	2	28.90	1	14.00	2.72
220	Квартира	9	2	29.40	1	14.00	2.72
221	Квартира	9	2	29.40	1	14.00	2.72
222	Квартира	9	2	29.40	1	14.00	2.72
223	Квартира	9	2	29.40	1	14.00	2.72
224	Квартира	9	2	29.40	1	14.00	2.72
225	Квартира	9	2	45.10	2	26.80	2.72
226	Квартира	9	2	56.40	3	36.30	2.72
227	Квартира	9	2	68.20	3	39.40	2.72
228	Квартира	9	2	47.00	2	26.00	2.72
229	Квартира	10	2	32.20	1	14.00	2.72
230	Квартира	10	2	45.20	2	26.90	2.72
231	Квартира	10	2	44.10	2	24.00	2.72
232	Квартира	10	2	32.80	1	14.00	2.72
233	Квартира-студия	10	2	28.90	1	14.00	2.72
234	Квартира	10	2	29.40	1	14.00	2.72
235	Квартира	10	2	29.40	1	14.00	2.72
236	Квартира	10	2	29.40	1	14.00	2.72
237	Квартира	10	2	29.40	1	14.00	2.72
238	Квартира	10	2	29.40	1	14.00	2.72
239	Квартира	10	2	45.10	2	26.80	2.72
240	Квартира	10	2	56.40	3	36.30	2.72
241	Квартира	10	2	68.20	3	39.40	2.72
242	Квартира	10	2	47.00	2	26.00	2.72
243	Квартира	11	2	32.20	1	14.00	2.72
244	Квартира	11	2	45.20	2	26.90	2.72
245	Квартира	11	2	44.10	2	24.00	2.72
246	Квартира	11	2	32.80	1	14.00	2.72

247	Квартира-студия	11	2	28.90	1	14.00	2.72
248	Квартира	11	2	29.40	1	14.00	2.72
249	Квартира-студия	11	2	29.60	1	14.20	2.72
250	Квартира	11	2	29.40	1	14.00	2.72
251	Квартира	11	2	29.40	1	14.00	2.72
252	Квартира	11	2	29.40	1	14.00	2.72
253	Квартира	11	2	45.10	2	26.80	2.72
254	Квартира	11	2	56.40	3	36.30	2.72
255	Квартира	11	2	68.20	3	39.40	2.72
256	Квартира	11	2	47.00	2	26.00	2.72
257	Квартира	12	2	32.20	1	14.00	2.72
258	Квартира	12	2	45.20	2	26.90	2.72
259	Квартира	12	2	44.10	2	24.00	2.72
260	Квартира	12	2	32.80	1	14.00	2.72
261	Квартира-студия	12	2	28.90	1	14.00	2.72
262	Квартира-студия	12	2	29.60	1	14.20	2.72
263	Квартира-студия	12	2	29.60	1	14.20	2.72
264	Квартира-студия	12	2	29.60	1	14.20	2.72
265	Квартира-студия	12	2	29.60	1	14.20	2.72
266	Квартира-студия	12	2	29.60	1	14.20	2.72
267	Квартира	12	2	45.10	2	26.80	2.72
268	Квартира	12	2	56.40	3	36.30	2.72
269	Квартира	12	2	68.20	3	39.40	2.72
270	Квартира	12	2	47.00	2	26.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.90	Помещение БКТ	23.20	4.22
					Тамбур	5.90	
					ПУИ	4.00	
					С/у МГН	3.80	

НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Помещение БКТ	28.10	4.22
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	4.30	
					С/у МГН	4.00	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Помещение БКТ	32.90	4.22
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	4.40	
					С/у МГН	4.20	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.80	Помещение БКТ	34.30	4.22
					Тамбур	4.40	
					ПУИ	4.20	
					С/у МГН	3.90	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.60	Помещение БКТ	18.50	4.22
					Тамбур	7.10	
					ПУИ	4.10	
					С/у МГН	3.90	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.00	Помещение БКТ	36.90	4.22
					Тамбур	8.70	
					ПУИ	4.50	
					С/у МГН	3.90	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.40	Помещение БКТ	76.80	4.22
					Тамбур	7.50	
					ПУИ	4.20	
					С/у МГН	3.90	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.90	Помещение БКТ	86.70	4.22
					Тамбур	4.90	
					ПУИ	4.20	

					С/у МГН	4.10	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.30	Помещение БКТ	38.60	4.22
					Тамбур	5.00	
					ПУИ	4.00	
					С/у МГН	3.70	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.10	Помещение БКТ	94.50	4.22
					Тамбур	7.80	
					ПУИ	4.10	
					С/у МГН	3.70	
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.20	Помещение БКТ	65.80	4.22
					Тамбур	5.10	
					ПУИ	4.00	
					С/у МГН	4.30	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.70	Помещение БКТ	70.50	4.22
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	4.40	
					С/у МГН	4.90	
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.80	Помещение БКТ	112.00	4.22
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	4.20	
					С/у МГН	3.70	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.10	Помещение БКТ	19.60	4.22
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	4.50	
					С/у МГН	4.10	
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.00	Помещение БКТ	19.60	4.22
					Тамбур	3.90	

					ПУИ	4.40	
					С/у МГН	4.10	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.00	Помещение БКТ	68.10	4.22
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	4.30	
					С/у МГН	3.70	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.60	Помещение БКТ	61.90	4.22
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	4.10	
					С/у МГН	3.70	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.10	Помещение БКТ	46.00	4.22
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	4.30	
					С/у МГН	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	33.90
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	32.80
3	Помещение СС	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	18.50
4	Насосная	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	65.60
5	ИТП	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	65.70
6	Лестничная клетка 1	Подъезд 2, Подвальный этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	10.00
8	Лестничная клетка 3	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	6.80
9	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	14.30
10	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	36.70
11	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	3.30
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1.Техподполье	Техническое	540.10
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2.Техподполье	Техническое	651.00
14	Лестница из подвала	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	1.20

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	8.60
16	Лестница из подвала	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	3.10
17	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	8.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	10.10
19	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	19.90
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	10.90
21	ПУИ	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.20
22	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	6.90
23	Помещение ОДС	Подъезд 1, 1-й этаж	Техническое	29.80
24	Санузел	Подъезд 1, 1-й этаж	Техническое	2.70
25	Лестница из подвала	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	8.20
26	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	9.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.80
28	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	21.70
29	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.40
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	11.50
31	ПУИ	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.00
32	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	18.70
33	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	13.10
34	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.90
35	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	42.00
36	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	39.50
37	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	19.20
38	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	13.00
39	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	43.30
40	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	25.9
41	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	18.70
42	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	13.10
43	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.90
44	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	42.00
45	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	39.50
46	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	19.20
47	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	13.00
48	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	43.30
49	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	29.6
50	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	18.70
51	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	13.10
52	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.90
53	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	42.00
54	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	39.50
55	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	19.20
56	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	13.00
57	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	43.30
58	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	29.6
59	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	18.70



105	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	13.10
106	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.90
107	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	42.00
108	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	39.50
109	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	19.20
110	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	13.00
111	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	43.30
112	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	29.6
113	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	18.70
114	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	13.10
115	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.90
116	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	42.00
117	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	39.50
118	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	19.20
119	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	13.00
120	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	43.30
121	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	29.6
122	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	18.70
123	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	13.10
124	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.90
125	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	42.00
126	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	39.50
127	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	19.20
128	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	13.00
129	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	43.30
130	Коридор межквартирный	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	29.6
131	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, кровельные надстройки	Общественное	13.10
132	Тамбур	Подъезд 1, кровельные надстройки	Общественное	4.20
133	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, кровельные надстройки	Общественное	13.00
134	Тамбур	Подъезд 2, кровельные надстройки	Общественное	4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Нет обременения	Нет обременения	Нет обременения	Нет обременения
Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда
Краткосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Краткосрочная аренда

Аренда на неопределенный срок	Аренда на неопределенный срок	Аренда на неопределенный срок	Аренда на неопределенный срок
Залог по кредиту Банка	Залог по кредиту Банка	Залог по кредиту Банка	Залог по кредиту Банка
Залог по рефинансируемому Банком кредиту, предоставленному другим банком	Залог по рефинансируемому Банком кредиту, предоставленному другим банком	Залог по рефинансируемому Банком кредиту, предоставленному другим банком	Залог по рефинансируемому Банком кредиту, предоставленному другим банком
Залог по кредиту/займу, предоставленному другим банком/финансовой организацией	Залог по кредиту/займу, предоставленному другим банком/финансовой организацией	Залог по кредиту/займу, предоставленному другим банком/финансовой организацией	Залог по кредиту/займу, предоставленному другим банком/финансовой организацией
Обременения иными правами 3-х лиц (кроме банков)	Обременения иными правами 3-х лиц (кроме банков)	Обременения иными правами 3-х лиц (кроме банков)	Обременения иными правами 3-х лиц (кроме банков)
Лизинг	Лизинг	Лизинг	Лизинг
Сервитут	Сервитут	Арест	Арест
Арест	Арест	Доверительное управление	Доверительное управление
Доверительное управление	Доверительное управление		
Наем жилого помещения			
Не учтено из обременений СЗЗ			
-	Наем жилого помещения	Сервитут	Наем жилого помещения
		Наем жилого помещения	сервитут
Нет обременения			
Долгосрочная аренда			
Краткосрочная аренда			
Аренда на неопределенный срок			
Залог по кредиту Банка			
Залог по рефинансируемому Банком кредиту, предоставленному другим банком			
Залог по кредиту/займу, предоставленному другим банком/финансовой организацией			
Обременения иными правами 3-х лиц (кроме банков)			
Лизинг			
Сервитут			
Арест			

Доверительное управление			
Наем жилого помещения			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 869 186 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810540720000782</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Строительство будет осуществляться за счет собственных и кредитных средств. В совокупности собственные и кредитные средства составят не менее стоимости строительства. На момент размещения проектной декларации кредитный договор не заключен.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021a7dcd008eb3e1b842aa39b3f26147ec

Владелец: **ООО СЗ "КОМФОРТ А", Гулеватый Олег  
Витальевич, вн.тер.г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРЕСНЕНСКИЙ**

Действителен: с 07.11.2025 по 07.02.2027